

Cenník poplatkov za úkony nad rámec Zmluvy o výkone správy

Por. čís.	Popis úkonu	Cena bez DPH	DPH 20%	Poplatok celkom	Záloha/Poznámka
Vlastníci bytov, nebytových priestorov a garáží					
1	poplatok za správu bytu a nebytového priestoru				v zmysle zmluvy o výkone správy
2	poplatok za správu garáže				v zmysle zmluvy o výkone správy
3	vystavenie potvrdenia "Vyhlásenie správcu" pri prevode vlastníctva bytu (garáže) na ďalšieho vlastníka pre potreby katastra o tom, že predávajúci nemá nedoplatky.	4,25 €	0,85 €	5,10 €	
4	úkony spojené s registráciou nového vlastníka /vypracovanie a prístupenie k Zmluve o výkone správy, ap./- napr. pri predaji bytu a NP, garáže -netýka sa zmeny správcu pre bytový dom	7,50 €	1,50 €	9,00 €	
5	vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie, úrady soc. zabezpečenia, daňové úrady a iné organizácie o vyrovnaní nedoplatku, resp. o stave konta nájomného	4,25 €	0,85 €	5,10 €	
6	spracovanie rozpočítania nákladov tepla, plynu na vykurovanie a ohrev TUV na ročné vyúčtovanie na byt, nebytový priestor a garáž	2,40 €	0,48 €	2,88 €	
7	spracovanie rozpočítania nákladov tepla na ohrev TUV na ročné vyúčtovanie na byt, nebytový priestor a garáž	1,00 €	0,20 €	1,20 €	
8	odpočet a spracovanie vyúčtovania tepla na 1ks pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov resp. vykurovacieho telesa, spracovanie a výpočet celkových nákladov na teplo na vykurovanie a nákladov na teplo na ohrev TV na byt/NP				podľa cenníka spoločnosti rozpočítavajúcej náklady na teplo na vykurovanie a ohrev TV
9	spracovanie a rozpočítanie nákladov na el. energiu a služby na byt, nebytový priestor a garáž	3,00 €	0,60 €	3,60 €	
10	ostatné bežné potvrdenia	2,00 €	0,40 €	2,40 €	
Technický úsek					
11	potvrdenie o veku domu	4,25 €	0,85 €	5,10 €	
12	poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	4,25 €	0,85 €	5,10 €	
13	vyhotovenie kópie bytu, spoločných priestorov, technického podlažia ap.	3,50 €	0,70 €	4,20 €	
14	nahládnutie do projektovej dokumentácie domu	3,50 €	0,70 €	4,20 €	
15	vykonanie odpočtov určených meradiel SV, TUV na základe požiadavky vlastníkov bytov, NP	5,00 €	1,00 €	6,00 €	na byt
16	demontáž a odoslanie určeného meradla SV, TUV na vykonanie metrologickej skúšky	15,00 €	3,00 €	18,00 €	plus poplatok za overenie
Činnosti spojené s vymáhaním nedoplatkov					
17	vypracovanie a zaslanie 1. upomienky o nezaplatení zálohových platieb, alebo nedoplatku z ročného vyúčtovania	1,75 €	0,35 €	2,10 €	+ poštovné podľa cenníka pošt. podniku
18	vypracovanie a zaslanie 2. upomienky predžalobnej o nezaplatení zálohových platieb, alebo nedoplatku z ročného vyúčtovania – pokus o zmier /po nezaplatení 1. upomienky v termíne splatnosti /	8,50 €	1,70 €	10,20 €	+ poštovné podľa cenníka pošt. podniku
19	spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou	33,00 €	6,60 €	39,60 €	
20	spracovanie a uzatvorenie splátkového kalendára za účelom splatenia nedoplatku	29,00 €	5,80 €	34,80 €	
21	práce priebežne vykonávané pri procese vymáhania nedoplatkov	8,50 €	1,70 €	10,20 €	
22	príprava podkladov pre dobrovoľnú dražbu	33,00 €	6,60 €	39,60 €	
23	vystavenie dokladov pri zastavení konania o vypratanie bytu alebo exekúcie, resp. dobrovoľnej dražby	25,00 €	5,00 €	30,00 €	
Ostatné					
24	vypracovanie nájomnej zmluvy spoločných priestorov bytového domu a nebytového priestoru pre účely vlastníkov bytov a NP podľa ich požiadaviek	12,50 €	2,50 €	15,00 €	
25	účasť správcu a vedenie schôdze vlastníkov nad rámec zákonných schôdzí	25,00 €	5,00 €	30,00 €	sadzba za 1 hod.
26	príprava a vypracovanie podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov na žiadosť vlastníkov resp. zástupcu vlastníkov bytov, NP a garáží	20,00 €	4,00 €	24,00 €	
27	príprava a vypracovanie podkladov pre písomné hlasovanie vlastníkov vchodu na žiadosť vlastníkov resp. zástupcu vlastníkov bytov, NP a garáží	10,00 €	2,00 €	12,00 €	
28	vypracovanie podkladov a vybavenie úveru pre bytový dom			0,5% z úveru	minimálne 100 € - maximálne 1.200 €
29	administratívne úkony pri vysporiadaní BSM a dedičskom konaní	4,25 €	0,85 €	5,10 €	
30	zápis výkonu záložného práva na LV a návrh na výmaz záložného práva	20,00 €	4,00 €	24,00 €	
31	vyhľadanie dokumentov v archíve, kopírovanie alebo tlač dokumentov - do 5 dokumentov - formát A3, A4 /na počkanie/	1,75 €	0,35 €	2,10 €	
32	nad 5 dokumentov za každý ďalší kus	0,40 €	0,08 €	0,48 €	
33	vyhľadanie dokumentov v archíve, kopírovanie alebo tlač dokumentov - do 5 dokumentov - formát A3, A4 /do 7 dní/	1,00 €	0,20 €	1,20 €	
34	nad 5 dokumentov za každý ďalší kus	0,15 €	0,03 €	0,18 €	
35	kopírovanie dokumentov 1 x A4	0,10 €	0,02 €	0,12 €	
36	kopírovanie dokumentov 1 x A3	0,25 €	0,05 €	0,30 €	
37	účasť štatutárneho zástupcu na dobrovoľnej dražbe ak to vyžaduje dražobná spoločnosť	60,00 €	12,00 €	72,00 €	sadzba za 1 hod.
38	účasť štatutárneho zástupcu na súdnom pojednávaní ak to vyžaduje súd	60,00 €	12,00 €	72,00 €	sadzba za 1 hod.
39	WEB Domus - prístupové internetové služby pre vlastníkov, prístupové práva				podľa cenníka prevádzkovateľa portálu
40	WEB Domus - obnova prístupu pri strate hesla	- €	- €	- €	podľa prevádzkovateľa serveru
41	prenájom zasadacej miestnosti v priestoroch správcu	30,00 €	6,00 €	36,00 €	
42	zúčtovanie paušálnych náhrad v zmysle rozhodnutia vlastníkov bytov a NP	8,50 €	1,70 €	10,20 €	
43	Príprava a spracovanie podkladov pre poisťovňu v prípade uplatnenia poisťnej udalosti	20,00 €	4,00 €	24,00 €	

Spôsob uhrádzania poplatkov

1	Poplatky pod poradovým číslom 1,2 sú splatné mesačne v preddavkoch za užívanie bytu, nebytového priestoru, garáže	
2	Poplatky pod poradovým číslom 3,4,5,10,11,12,13,14,20,29,31,32,33,34,35,36,42 sú splatné pred vyhotovením požadovaného dokumentu resp. uskutočnenia služby priamo na bytovom oddelí SBD Hájik	
3	Poplatky pod poradovým číslom 6,7,8,9,15,19,21,22,23,30,39,40 sú pripísané budú zahrnuté a splatné v ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu, nebytového priestoru, garáže ,položky pod por.čísлом 17,18 budú pripísané na konto vlastníka resp.nájomcu bytu,NP ,garáže a splatné dátumom pripísania na konto	
4	Poplatky pod poradovým číslom 24,25,26,27,28 sú hradené z fondu opráv domu resp. vchodu na základe požiadavky resp. rozhodnutia vlastníkov bytov,NP a garáži a žiadanky podpísanej zástupcom vlastníkov bytov ,NP a garáži	
5	Poplatky pod poradovým číslom 37,38,41,43 sú hradené z fondu opráv domu resp. vchodu	
6	Poplatky pod poradovým číslom 16 sú zahrnuté v ročnom vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu, nebytového priestoru, garáže podľa protokolu o demontáži, montáži a premeraní určeného meradla podpísaného vlastníkom resp. nájomcom bytu ,nebytového priestoru.	

Platnosť cenníka

1	Cenník je platný od 01.09.2021 a je záväzný pre všetkých vlastníkov resp .užívateľov bytu, nebytového priestoru a garáže v správe SBD Hájik, družstvo	
---	---	--

Ing. Jaroslav Sako -predseda družstva
