

Ako často sa realizujú odborné skúšky (revízie), prehliadky zariadení alebo výmeny meračov v bytovom dome?

1. VÝŤAHY

Prehliadky a skúšky výťahov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia sú zabezpečované pravidelne v zmysle vyhlášky 718/2002 Z.z. a v rozsahu normy STN 27 4002 – montáž, skúšanie a prevádzka výťahov . Ide o :

- a) Týždenné prehliadky – vykonávajú sa každý týždeň za účelom preverenia prevádzkovej spôsobilosti výťahu v rozsahu STN 27 4002.
- b) Prehliadky v medziobdobí – vykonávajú sa vždy v medziobdobí odborných prehliadok .
- c) Odborné prehliadky –Vykonáva ich odborný pracovník každý tretí mesiac v rozsahu STN 27 4007. Do protokolu odbornej prehliadky zapíše výsledok odbornej prehliadky a uvedie rozhodnutie o spôsobilosti výťahu.
- d) Odborné skúšky – vykonávajú sa každý tretí rok. Do protokolu o odbornej skúške vykoná odborný pracovník záznam o výsledku skúšky s jednoznačným rozhodnutím o ďalšej spôsobilosti výťahu.
- e) Odborné skúšky po opravách - vykonávajú sa po stredných a generálnych opravách. Po vykonaní opravy a výsledku overovacej skúšky vykoná odborný pracovník záznam do protokolu z odbornej skúšky výťahu. Zápis sa priloží k pasportu výťahu, ako jeho neoddeliteľná súčasť.
- f) Opakované úradné skúšky - vykonáva Technická inšpekcia (TI) , TŔV (inšpekčné orgány) a to nasledovne:
 - v určených 6-ročných lehotách,
 - v lehotách určených opakovanou úradnou skúškou,
 - pred opätovným uvedením výťahu do prevádzky.

2./ KONTROLA HASIACICH PRÍSTROJOV

Kontrola hasiacich prístrojov vyplýva zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a upravovaná vykonávacou vyhláškou č.719/2002 Z.z. o prenosných hasiacich prístrojoch. Vykonáva sa 1x ročne. Raz za 5rokov sa vykonáva tlaková skúška hasiacich prístrojov.

3./ KONTROLA HYDRANTOV

Kontrola hydrantov sa prevádza 1 krát ročne na základe zákona č.314/2001 Z.z., upravovaná vyhláškou č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v súlade s STN EN 671+AC1.

4. MERAČE STUDENEJ VODY (SV) A TEPLEJ VODY (TÚV) V BYTOCH

Ciach (overenie predpísaných technických vlastností meračov) vodomeroch na SV sa realizuje v perióde do 6 rokov v zmysle zákona č.145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č.210/2000 Z.z. Ciach vodomeroch na TÚV sa realizuje v perióde do 4 rokov. Tieto výmeny sa realizujú v zmysle zákona č.145/2000 Z.z. o metrológii a vyhlášky č.210/2000 Z.z.

5. PLYNOVÉ ROZVODY A SPOTREBIČE

Plynové rozvody sa kontrolujú odbornou prehliadkou 1krát za 3roky, odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 6 rokov a zahŕňa aj kontrolu plynových spotrebičov na základe zákona 124/2006 Z.z. v vyhlášky 508/2009 Z.z..

6. ELEKTROROZVODY.

Elektroinštalácie v spoločných priestoroch sú klasifikované ako vyhradené technické zariadenia a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 5 rokov.

Bleskozvody tiež patria do tejto kategórie a odborná skúška (revízia) sa realizuje 1krát za 5 rokov. Tieto práce sa vykonávajú podľa zákona 124/2006 Z.z. a vyhlášky 508/2009 Z.z.