

Dokumentácia o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby

Podľa § 4 písm. m) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) má právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ povinnosť najneskôr do 31. mája 2010 **„zabezpečiť vypracovanie dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby, ak jej projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby“**.

Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona má právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ zabezpečiť vypracovanie dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby technikom požiarnej ochrany.

Obsah dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby je uvedený v prílohe č. 1a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 259/2009 Z. z.

Podľa § 31 ods. 2 vyššie uvedenej vyhlášky dokumentáciu o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby schvaľuje štatutárny orgán právnickej osoby alebo ním poverená osoba, fyzická osoba-podnikateľ alebo ňou poverená osoba.

Pre orientáciu o nevyhnutnosti vypracovania dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby vo väzbe na riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, bolo odborom požiarnej prevencie Prezídia Hasičského a záchranného zboru vypracované nasledovné usmernenie.

U s m e r n e n i e

k vypracovaniu dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby

1. Jednou z najpodstatnejších zmien zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, ktorý priniesla novela č. 199/2009 Z. z. platná od 1. 7. 2009, je zakotvenie novej povinnosti v § 4 písm. m) a to: **„zabezpečiť vypracovanie dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby, ak jej projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby; obsah dokumentácie o požiarnebezpečnostnej charakteristike stavby ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo“**. Uvedenou novou povinnosťou v dokumentácii na úseku ochrany pred požiarimi sa predkladateľ novely zákona snažil podstatným spôsobom zvýšiť úroveň protipožiarnej bezpečnosti užívaných stavieb a zároveň zamedziť svojvoľným a nekontrolovaným zmenám v stavebnom a dispozičnom riešení stavieb, odlišne od schválených projektových dokumentácií.

Je potrebné povedať, že uvedená dokumentácia bude mať vlastnosti tzv. „charakteristiky“, to znamená stručným spôsobom bude popisovať skutkový stav stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti (podrobný obsah je uvedený v prílohe č. 1a) vyhlášky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii). Povinnosť vypracovať uvedenú dokumentáciu nie je daná plošne pre všetky právnické osoby, resp. fyzické osoby-podnikateľov, ktoré vlastní, resp. užívajú stavebné objekty. V uvedenom ustanovení

sa uvádza, že dokumentácia sa vypracuje len v tom prípade, ak „**jej projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby**“. V praxi to bude znamenať, že vlastníci stavieb, resp. ich prevádzkovatelia a užívatelia, ktorí majú k dispozícii projektovú dokumentáciu stavby, vrátane riešenia protipožiarnej bezpečnosti, nebudú musieť tzv. „dokumentáciu o požiarnebezpečnostnej charakteristike“ vypracovávať.

Zo znenia uvedenej povinnosti „...**ak jej projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti**“ však nevyplýva, že pôjde o prípady, kedy dôjde napr. k strate dokumentácie a pod. Z uvedeného znenia vyplýva, že pod pojmom „neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti z projektovej dokumentácie“ pôjde **o stavby na ktoré nebolo povinnosťou v čase ich realizácie spracovať riešenie protipožiarnej bezpečnosti podľa vtedy platných technických, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov.**

V rámci výkonu štátneho požiarneho dozoru (napr. pri realizácii protipožiarneho kontrol a pri zisťovaní príčin vzniku požiarov) budú orgány štátneho požiarneho dozoru (OR HaZZ, KR HaZZ, MV SR Prezídium HaZZ) požadovať predloženie **riešenia protipožiarnej bezpečnosti z projektovej dokumentácie** pre všetky stavby, ktoré boli vyhotovené podľa predpisov platných od účinnosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). Uvedený zákon nadobudol účinnosť 1. 10. 1976 a v § 103 je zakotvená povinnosť že „Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby **uchovávať po celý čas jej užívania**; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.“

Na stavebný zákon priamo nadväzovali jednotlivé technické normy z oblasti protipožiarnej bezpečnosti, pričom ČSN 73 0802, ako kmeňová technická norma pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, nadobudla účinnosť 1. 4. 1977. V úvodnej časti tejto technickej normy sa uvádza tiež prechodné obdobie, v ktorom sa umožňuje spracovateľom projektovej dokumentácie dokončiť dokumentáciu podľa predchádzajúcej technickej normy (ČSN 73 0760), pričom sa ďalej uvádza, že „u projektovej dokumentácie rozpracovanej (čiže už začatej) ku dňu účinnosti ČSN 73 0802 (1. 4. 1977) spracovateľ posúdi možnosť dokončenia dokumentácie podľa ČSN 73 0802, pričom **projektová dokumentácia dokončená po 31. 12. 1981 musí byť plne v súlade s ČSN 73 0802.**

2. Z vyššie uvedeného vyplýva, že „**stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie podľa projektovej dokumentácie spracovanej v termíne od 1. 1. 1982**“ **musia mať spracované riešenie protipožiarnej bezpečnosti z projektovej dokumentácie stavby.** Vlastníci stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie podľa projektovej dokumentácie spracovanej po 1. 1. 1982 a nemajú k dispozícii riešenie protipožiarnej bezpečnosti z tejto projektovej dokumentácie, sú povinní takúto dokumentáciu zabezpečiť a to prostredníctvom špecialistu požiarnej ochrany, ako odborne spôsobilej osoby na riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

Dokumentácia o požiarnebezpečnostnej charakteristike užívanej stavby sa bude vypracovávať len pre tie stavby, ktoré boli projektované a na ich základe bolo vydané stavebné povolenie pred účinnosťou vyššie uvedených predpisov, resp. do termínu tzv. „prechodného obdobia“ (do 31. 12. 1981), a preto nemajú k dispozícii riešenie protipožiarnej bezpečnosti z projektovej dokumentácie.

3. Čo sa týka akceptácie dokladu o tom, že stavba nespĺňa podmienky uvedené v bode 2 tohto stanoviska, relevantným dokladom bude predloženie stavebného povolenia vydaného pred 1. 1. 1982, resp. doklad preukazujúci, že projektová dokumentácia bola vypracovaná pred 1. 1. 1982 podľa ČSN 73 0760 (doklad vydaný stavebným úradom).
4. Predmetná povinnosť obsahuje aj súvisiace splnomocňovacie ustanovenie pre Ministerstvo vnútra SR na vydanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorý rieši obsah novej dokumentácie právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa na úseku ochrany pred požiarmi. Vypracovanie predmetnej dokumentácie je dané do kompetencie technika požiarnej ochrany, prostredníctvom ktorého zabezpečuje právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ niektoré povinnosti na úseku požiarnej ochrany aj podľa platnej úpravy. V súvislosti so spracovaním uvedenej dokumentácie je potrebné uviesť, že zákonodarca uplatnil pri jej realizácii tzv. „prechodné ustanovenie“ účinné od 1. 6. 2010. Z uvedeného vyplýva, že právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia budú povinní túto dokumentáciu predkladať orgánom štátneho požiarneho dozoru najskôr od vyššie uvedeného termínu.